

**ПРОЕКТ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ» БОХАНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)

Положение о территориальном планировании

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	9
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10
2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.4.1 Водоснабжение	13
2.4.2 Водоотведение	15
2.4.3 Электроснабжение	16
2.4.4 Теплоснабжение	17
2.4.5 Газоснабжение	18
2.4.6 Системы связи	19
2.4.7 Инженерная подготовка территории	20
2.5 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21
2.6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	22
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	23
ТАБЛИЦА . ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	23

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция проекта генерального плана муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области подготовлена на основании материалов:

– генерального плана, утвержденного решением Думы муниципального образования «Шаралдай» от 16.05.2013 № 176;

– проекта «Внесение в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная» подготовленного на основании муниципального контракта от 26.09.2018 № 1 заключенного администрацией муниципального образования «Шаралдай» (далее – МО «Шаралдай») с ООО «ГорА», технического задания.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 13.08.2018 № 02-91-7489/18).

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная» использованы материалы генерального плана муниципального образования «Шаралдай», утвержденного решением Думы МО «Шаралдай» от 16.05.2013 № 176, а также материалы по его обоснованию.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом МО «Шаралдай» Боханского района Иркутской области в настоящем проекте дополняются и уточняются в следующих разделах в части:

– мероприятий по охране объектов культурного наследия,

– уточнения границ населенных пунктов д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная, а также определение их координат,

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)
Положение о территориальном планировании

- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- мероприятий по повышению пожарной безопасности поселения,
- изменения технико-экономических показателей в части территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

▪ Общие сведения о муниципальном образовании:

МО «Шаралдай» расположено на востоке МО «Боханский район» Иркутской области, в долине р.Ида. Муниципальное образование входит в состав Усть-Ордынского Бурятского округа.

МО «Шаралдай» наделено статусом сельского поселения. В МО «Шаралдай» входит 9 сельских населенных пункта: село Дундай, деревни Базой, Вершина, Граничная, Нашата, Харагун, Хонзой, Веселая Поляна, Ида. Административный центр муниципального образования - село Дундай

Территория поселения составляет 78,4 тыс. га, численность постоянного населения на начало 2012 года – 1,4 тысяч человек.

▪ Основные направления социально-экономического развития территории:

- Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.
- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.
- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:
 - отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;
 - сельское хозяйство;
 - транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
 - производство пищевых продуктов, столярных материалов;
 - заготовка и переработка дикорастущего сырья;
 - строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
 - социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании;
 - услуги жилищно-коммунального сектора;
 - рекреация и туризм.

- Прогнозная численность населения: к 2032 году в МО «Шаралдай» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1,4 тыс. человек с незначительной тенденцией к убыли (-3%), такая численность населения на данной территории сохраняется уже на протяжении более 20 лет.

▪ Предложения по изменению границ населенных пунктов

Внесением изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населенных пунктов на основании данных Росреестра по Иркутской области и государственного лесного реестра в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра

недвижимости и лесного реестра, а также установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Таким образом, общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Шаралдай» составит 732,54 га.

Основные мероприятия по охране окружающей среды:

- Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения в населённых пунктах МО «Шаралдай» (с.Дундай, д.Вершина, д.Харагун, д.Нашата).
- Организация пункта приёма вторичного сырья в с.Дундай.
- Закрытие и рекультивация существующих свалок ТБО.
- Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	
				населенный пункт	функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Спортивно-развлекательный комплекс с залом для борьбы* (к 2022 году)	500-700 м ² ориентировочная площадь земельного участка – 0,3 га	с. Дундай	зона спортивных комплексов и сооружений
2.		Универсальный спортивный зал (к 2032 году)	200-300 м ²	д.Вершина	зона многофункциональной общественно-деловой застройки
3.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Футбольное поле с игровыми площадками – 3000 - 3500 м ²	с. Дундай	зона спортивных комплексов и сооружений
4.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка 800-1000 м ²	д.Вершина	зона спортивных комплексов и сооружений
5.	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Объект культуры клубного типа (к 2022 году)	50 мест	д.Вершина	зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)
Положение о территориальном планировании

6.		Объект культуры клубного типа (к 2032 году)*	20 мест	д.Харагун	зона многофункциона льной общественно- деловой застройки
----	--	--	---------	-----------	---

* согласно предложениям СТП Боханского района

2.2 Жилищный фонд

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2032 году – тыс.м ² / свободные территории нового жилищного строительства - га)		местоположение - функциональная зона
1	создание условий для жилищного строительства обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда	индивидуальные жилые дома	с.Дундай д.Вершина д.Нашата д.Харагун	5,2//7 1,8//3 1,2//2 1,2//2	зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки

2.3 Транспортная инфраструктура

І очередь проектирования (до 2022 г)

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования	автомобильная дорога к проектируемым очистным сооружениям (строительство)	автомобильная дорога, ширина проезжей части не менее 4,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,15 км	вблизи с.Дундай
2.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в	участок автомобильной дороги в продолжение ул.Молодежная (строительство)	основная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 6 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,48 км	с.Дундай
3.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в	участок автомобильной дороги в продолжение ул.Набережная до ул.Советская (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,4 км	д.Вершина

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)
Положение о территориальном планировании

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
4.	граница поселения	улично-дорожная сеть (реконструкция и благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с. Дундай д. Вершина д. Нашата д. Хонзой д. Ида д. Харагун д. Граничная д. Веселая Поляна д. Базой
5.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	оборудованные остановочные пункты на автобусных маршрутах (строительство)	размещение остановочных пунктов в с.Дундай, д.Вершина, д.Ида, д.Харагун, д.Граничная, д.Веселая Поляна, д. Базой, д. Хонзой Остановочных пунктов должны быть оборудованы в соответствии с нормативными документами (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)	
6.				
Расчётный срок проектирования (2022-2032 гг)				
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных до-	автомобильная дорога (строительство)	проезд, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,16 км	с.Дундай

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)
Положение о территориальном планировании

2.	рог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования	участок автомобильной дороги в продолжение ул.Набережная до ул.Советская (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяженность – 0,4 км	д.Вершина
3.		улично-дорожная сеть (реконструкция и благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с. Дундай д. Вершина д. Нашата д. Хонзой д. Ида д. Харагун д. Граничная д. Веселая Поляна д. Базой

2.4 Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятия)	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах поселения					
Первая очередь					
1	транспортировка воды	строительство сетей водоснабжения	6,3 км	с. Дундай	Санитарно-защитная полоса 10 м
2	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	2 шт.	с. Дундай	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
3	забор воды	строительство нового водозабора и водонапорной башни	2 шт.+ 1вб	д. Нашата	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
4	забор воды	строительство нового водозабора и водонапорной башни	2 шт.+ 1вб	д. Харагун	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
5	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д.Вершина	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)
Положение о территориальном планировании

6	забор воды	строительство локальных источников водоснабжения		д. Базой	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
7	забор воды	строительство локальных источников водоснабжения		д. В.Поляна	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
8	забор воды	строительство локальных источников водоснабжения		д.Граничная	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
9	забор воды	строительство локальных источников водоснабжения		д. Ида	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
10	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д.Хонзой	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
Расчетный срок					
1	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	с. Дундай	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
2	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д.Вершина	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
3	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д.Хонзой	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)

2.4.2 Водоотведение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах поселения Первая очередь					
1	очистка сточных вод	Площадка очистных сооружений (сливная станция и очистные сооружения)	Ориентировочная проектная производительность 300 м ³ /сутки	на западе с.Дундай	санитарно-защитная зона 300 м

2.4.3 Электроснабжение

№ п/ п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	организация в границах поселения электроснабжения	КТП и ВЛ 10 кВ	реконструкция по мере износа	Зона инженерной инфраструктуры (для КТП)	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно

2.4.4 Теплоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация теплоснабжения в границах населенных пунктов поселения					
1	производство тепловой энергии	автономные источники тепла	автономные теплогенераторы (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе, газе).	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитные зоны от автономных теплогенераторов (расчетные)

2.4.5 Газоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Расчетный срок					
1	Организация газоснабжения в границах населенных пунктов поселения	Газорегуляторный пункт	Строительство. Прохождение и протяжённость газораспределительной сети, количество и тип газорегуляторной установки должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения	зона инженерной инфраструктуры (для газорегуляторного пункта)	охранные зоны: – газопроводов от 2 до 3 метров, – отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта; – трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
2		Газопровод высокого давления			
3		Газопровод низкого давления			

2.4.6 Системы связи

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1.	создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи - телефонизация муниципального образования	дополнительная емкость существующей АТС (расширение)	к расчетному сроку – увеличение до 561 номеров	с.Дундай	

2.4.7 Инженерная подготовка территории

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Создание системы отведения поверхностного стока	Система открытой дождевой канализации и локальные очистные сооружения закрытого типа	Устройство дождевой канализации по пониженным частям рельефа, тальвегам.	МО «Шаралдай»	санитарно-защитная зона от очистных сооружений – 50м
			Строительство очистных сооружений закрытого типа.	с.Дундай зона инженерной инфраструктуры	
2	Благоустройство водных объектов	Река Ида (расчистка прибрежной зоны в зоне массового отдыха населения)	<ul style="list-style-type: none"> • расчистка русла от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление, • соблюдение режимов в пределах водоохранных зон и прибрежных полос; • при необходимости берегоукрепление отдельных разрушающихся участков. 	МО «Шаралдай» зона рекреационного использования: зона акваторий	В границах прибрежных полос

3	Рекультивация нарушенных земель	комплекс работ по рекультивации нарушенных земель	– посев многолетних трав; – террасирование склонов; – организация водоотвода; – посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой.	МО «Шаралдай»	Территории нарушенных земель (карст, эрозия и т.д.).
4	Защита территории от затопления и подтопления	Комплекс мероприятий направленный на сокращение негативного воздействия природных факторов.	– Дамбы обвалования; – увеличения пропускной способности русла рек; – сплочная или частичная подсыпка территорий подверженных подтоплению грунтовыми водами.	с.Дундай, п.Ида,д.Вершина,д.Хонзой,д.Нашата	Гребень дамб обвалования и высота подсыпки на 0,5 м выше расчетного уровня воды в реках.

2.5 Зеленые насаждения общего пользования

№ п.п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (площадь, га)	Месторасположение	
				населенный пункт	функциональная зона
1	Организация зеленых насаждений общего пользования. Поставка на учет. Посадка деревьев и благоустройство территории.	Зеленые насаждения общего пользования	0,50	с.Дундай	Зона рекреационного использования

2.6 Охрана окружающей среды

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь					
1	Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов	Контейнерные площадки для сбора ТКО от населения	-	с.Дундай д.Вершина д.Харагун д.Нашата	В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м.
2	Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот	Пункт приёма вторичного сырья	-	с.Дундай	-

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
1	Жилые зоны:			
1.1	Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки			индивидуальные жилые дома
2	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки			универсальный спортивный зал объект культуры клубного типа объекты торговли
2.2	Зона объектов образования		начальная школа-сад	
2.3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты		фельдшерско-акушерский пункт	
3	Зоны рекреационного использования:			
3.1	Зона лесов и лесопарков			
3.2	Зона зеленых насаждений общего пользования			
3.3	Зона спортивных комплексов и сооружений			спортивно-развлекательный комплекс с залом для борьбы плоскостные спортивные сооружения
3.4	Зона объектов рекреации и туризма			
3.5	Зона акваторий			

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
3.6	Зона прочих территорий природного ландшафта			
4	Зоны лесохозяйственного использования:			
4.1	Зона эксплуатационных лесов			
5	Производственные зоны:			
5.1	Зона промышленных и коммунально-складских объектов		промышленные и коммунально-складские объекты	
6	Зоны сельскохозяйственного использования:			
6.1	Зона объектов сельскохозяйственного производства		объекты сельскохозяйственного производства	
6.2	Зона сооружений сельскохозяйственного назначения			
6.3	Зона сельскохозяйственных угодий			
6.4	Зона для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства			
6.5	Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства			
7	Зоны специального назначения:			
7.1	Зона кладбища			
7.2	Зона скотомогильников			
8	Зона озеленения специального назначения			
9	Зона транспортной инфраструктуры			остановочный пункт
10	Зона инженерной инфраструктуры		газорегуляторный пункт	водозаборные сооружения канализационные очистные сооружения очистные сооружения ливневой канализации

Таблица. Площади населенных пунктов.

№	Наименование населенных пунктов	площадь в границах населенных пунктов, га,	Примечание
	с.Дундай		260,38 га*
	д. Вершина		188,2 га*
	д. Нашата		71,4 га*
	д. Хонзой		47,6 га*
	д. Базой	14,3	Проектные предложения
	д. Веселая Поляна	10,89	Проектные предложения
	д. Граничная	41,36	Проектные предложения
	д. Ида	9,31	Проектные предложения
	д. Харагун	89,1	Проектные предложения

Примечание:

1. * – площадь населенных пунктов, по материалам генерального плана МО «Шаралдай», утвержденного решением Думы от 16.05.2013 № 176 ;
2. при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».